CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

……12h30PM, ngày …19.. tháng …08. năm…2025..

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho công trình*: Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng /Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án/Di dời công trình*)

Kính gửi: Toà án nhân dân & Cơ quan chức năng.....

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): ***Vũ Anh Tuấn*** .....

- Người đại diện: ***Vũ Anh Tuấn*** .....Chức vụ (nếu có):***E& I Engineering*** ...

- Địa chỉ liên hệ: số nhà: ***566/80***/..... đường/phố: ***Nguyễn Thái Sơn***.....

phường/xã: ***5***...quận/huyện: ***Gò Vấp***...tỉnh/thành phố: ***Hồ Chí Minh*** .....

- Số điện thoại: ***0915319225- Email : anhtuanbk46@gmail.com*** .....

2. Thông tin công trình: ***Nhà ở Bình thường (house)***

- Địa điểm xây dựng:***Khu vực miền Nam***

Lô đất số: ***...***

(Lô đất số .I.. Khu Công nghiệp …(Thăng Long), Phường ..., Thị xã ..., Tỉnh ..., Việt Nam..).....

Diện tích ***(ft =)*** .....***25***...m^2.

Tại số nhà: .....đường/phố .....

phường/xã: ..... quận/huyện: .....

tỉnh, thành phố: .....

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng: ***Vũ Anh Tuấn***

3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng: ***Kiến trúc An Hưng***

Tư vấn thiết kế và Thi công chuyên nghiệp,công trình nhà ở cao cấp

VP Hà Nội:Số 23 đường Nguyễn Xiển - P. Khương Đình

VP Hồ Chí Minh:Số 460/4 đường Lê Văn Lương - P. Tân Hưng

Email:tuvan.kientrucanhung@gmail.com

Hotline thiết kế:0973 82 6663

Hotline thi công:0982 28 6663

https://kientrucanhung.com/

- Tên tổ chức/cá nhân: ..... Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề: .....

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: .....

3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng***: ICCI***

- Tên tổ chức/cá nhân: ***INTERNATIONAL CONSTRUCTION INSPECTION CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY***

198/9 Nguyen Thai Son, Hạnh Thông Ward , Ho Chi Minh city

Dong Nguyen, Tu Son City, Bac Ninh Province

Email: icci@icci.vn or dungtvkd@icci.vn

Điện thoại: 0903994577 Fax: 02835886849 MST: 0305296785

https://icci.vn/

Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:***số 0305296785 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 10/2/2010***

.....

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:.....

4. Nội dung đề nghị cấp phép: ***Nhà , Kết cấu dạng nhà ở***

4.1. Đối với công trình không theo tuyến, tín ngưỡng, tôn giáo:

- Loại công trình: ***Nhà ở riêng lẻ*** .....Cấp công trình: ***Cấp IV***.....

- Diện tích xây dựng: .....***25*** m^2.

- Cốt xây dựng: .....***4*** m.

- Tổng diện tích sàn (đối với công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà): ..... ***25*** m^2 *(ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).*

- Chiều cao công trình: ..... ***4*** m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum - nếu có)*.

- Số tầng: ***1 Tầng hầm, 1 Tầng trên mặt đất, 1 Tầng kỹ thuật***... *(ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum - nếu có)*.

4.2. Đối với công trình theo tuyến trong đô thị:

- Loại công trình: *Nhà ở riêng lẻ* .....Cấp công trình: *Cấp 4* .....

- Tổng chiều dài công trình: ***5*** ..... m *(ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố)*.

- Cốt của công trình: *4* .....m *(ghi rõ cốt qua từng khu vực)*.

- Chiều cao tĩnh không của tuyến: *4.2* m *(ghi rõ chiều cao qua các khu vực)*.

- Độ sâu công trình: *1.5* .....m *(ghi rõ độ sâu qua từng khu vực)*.

4.3. Đối với công trình tượng đài, tranh hoành háng:

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....

- Diện tích xây dựng: .....m^2.

- Cốt xây dựng: .....m.

- Chiều cao công trình: .....m.

4.4. Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:

- Cấp công trình: *Cấp IV*.....

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 25 ..... m^2.

- Tổng diện tích sàn: 25 ..... m^2 *(trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

- Chiều cao công trình: .....***(-1.3, 0, 2.8 m) 4*** m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum)*.

- Số tầng: *(trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

4.5. Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa:

- Loại công trình: ***Công trình dân dụng*** ...Cấp công trình: ***Cấp IV***.....

- Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại công trình.

4.6. Đối với trường hợp cấp giấy phép theo giai đoạn:

- Giai đoạn 1:***Thiết kế nhà ở công trình riêng lẻ***

+ Loại công trình: .....Cấp công trình:.....

+ Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn 2: ***Vật liệu xây dựng nhà***

Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn n .....

4.7. Đối với trường hợp cấp cho Dự án:***Xây dựng nhà ở***

- Tên dự án: ***Nhà ở (House)*** .....

Đã được: ..... phê duyệt, theo Quyết định số: .....ngày .....

- Gồm: *(n)* công trình

Trong đó:

Công trình số *(1-n): (tên công trình)*

* Loại công trình: .....Cấp công trình:.....

* Các thông tin chủ yếu của công trình: .....

4.8. Đối với trường hợp di dời công trình:

- Công trình cần di dời:

- Loại công trình: ..... Cấp công trình:.....

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): ..... ***25*** m^2.

- Tổng diện tích sàn: ..... ***25*** m^2.

- Chiều cao công trình: .....***4*** m.

- Địa điểm công trình di dời đến:

Lô đất số: .....Diện tích..... m^2.

Tại:..... đường: .....

phường (xã)..... quận (huyện) .....

tỉnh, thành phố: .....

- Số tầng: ***1 tầng 1 trệt*** .....

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:..... ***16*** tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 - ***Bản mẫu thiết kế nhà***

2 - ***Định nghĩa của công ty xây dựng***

3- ***Bản vẽ***

4***- Giai đoạn***

5-***Giấy tờ bổ xung***...

……12h00PM, ngày …26.. tháng …06. năm…2025..

NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

Vũ Anh Tuấn ***Trần Thị Bình***

Vũ Anh Toàn ***Vũ Hải Yến***

HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG BAO GỒM NHỮNG GÌ?
https://m.mm2.vn/vn/ho-so-xin-phep-xay-dung-bao-gom-nhung-gi

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIM TRỌNG PHÁT
MST: 3702245461 Số TK: 6502688279 - Nguyễn Hoàng Kim - CN BIDV Bình Dương.....
Email: kimtrongphat@gmail.com LIÊN HỆ 35 đường D6 - KDC Phúc Đạt, phường Phú Lợi (BD), TP. Hồ Chí Minh. Tư vấn xin phép xây dựng : 0977.44.32.32 Tư vấn thiết kế xây dựng : 0908.00.56.22.....
Capphep.xaydung.gov.vn.....
Xinphepxaydung.com.vn.....